

**CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI  
QUADRO GENERALE DELLE CATEGORIE**

**I - Immobili a destinazione Ordinaria (Gruppo A, B, C)**

**GRUPPO A**

A/1	Abitazioni di tipo signorili
A/2	Abitazioni di tipo civile
A/3	Abitazioni di tipo economico
A/4	Abitazioni di tipo popolare
A/5	Abitazioni di tipo ultra popolare
A/6	Abitazioni di tipo rurale
A/7	Abitazioni in villini
A/8	Abitazioni in ville
A/9	Castelli, palazzi, di pregi artistici e storici
A/10	Uffici e studi privati
A/11	Abitazioni e alloggi tipici dei luoghi

**GRUPPO B**

B/1	Collegi e Convitti, ricoveri, Orfanotrofi, Ospizi, Conventi, Seminari, Caserme.
B/2	Case di cura e Ospedali
B/3	Prigioni e riformatori
B/4	Uffici pubblici
B/5	Scuole, laboratori scientifici
B/6	Biblioteche, Pinacoteche, Musei
B/7	Cappelle ed Oratori non destinati all'esercizio pubblico dei culti
B/8	Magazzini sotterranei per depositi derrate

**GRUPPO C**

C/1	Negozi e botteghe
C/2	Magazzini e locali deposito
C/3	Laboratori per arti e mestieri
C/4	Fabbricati per esercizi sportivi
C/5	Stabilimenti balneari
C/6	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse
C/7	Tettoie chiuse od aperte

**GRUPPO D**

**II - Immobili a destinazione speciale**

D/1	Opifici
D/2	Alberghi pensioni
D/3	Teatri, cinematografi
D/4	Case di cura ed Ospedali
D/5	Istituti di credito, cambio ed assicurazioni
D/6	Fabbricati per esercizi sportivi
D/7	Fabbricati costruiti per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
D/8	Fabbricati costruiti e adatti per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni.
D/9	Edifici galleggianti o sospesi assicurati a punti fissi del suolo; ponti privati soggetti a pedaggio.

**GRUPPO E**

**III - Immobili a destinazione particolare**

E/1	Stazioni per servizi di trasporto, terrestri, marittimi ed aerei
E/2	Ponti comunali e provinciali
E/3	Costruzioni e fabbricati per speciali esigenze pubbliche
E/4	Recinti chiusi per speciali esigenze pubbliche
E/5	Fabbricati costituenti fortificazioni e loro dipendenze
E/6	Fari, semafori, torri per rendere d'uso pubblico l'orologio comunale
E/7	Fabbricati destinati all'esercizio pubblico dei culti
E/8	Fabbricati e costruzioni nei cimiteri, esclusi i combari, i sepolcri e le tombe di famiglia
E/9	Edifici a destinazione particolare non compresi nelle categorie precedenti del Gruppo E

**QUADRO GENERALE DELLE NUOVE CATEGORIE  
SUDDIVISE IN 5 GRUPPI (D.P.R. n° 138/1998)**

**UNITA' IMMOBILIARI ORDINARIE (Gruppi R, P, T)**

**GRUPPO R**

**Unità immobiliari a destinazione abitativa di tipo privato e locali destinati a funzioni complementari**

R/1	Abitazioni in fabbricati residenziali e promiscui
R/2	Abitazioni in villino e in villa
R/3	Abitazioni tipiche dei luoghi
R/4	Posti auto coperti, posti auto scoperti su aree private, locali per rimesse di veicoli

**GRUPPO P**

**Unità immobiliari a destinazione pubblica o di interesse collettivo**

P/1	Unità immobiliari per residenze collettive e simili
P/2	Unità immobiliari per funzioni sanitarie
P/3	Unità immobiliari per funzioni rieducative
P/4	Unità immobiliari per funzioni amministrative, scolastiche e simili
P/5	Unità immobiliari per funzioni culturali e simili

**GRUPPO T**

**Unità immobiliari a destinazione terziaria**

T/1	Negozi e locali assimilabili
T/2	Magazzini, locali da deposito e laboratori artigianali
T/3	Fabbricati e locali per esercizi sportivi
T/4	Pensioni
T/5	Autorimesse, autosilos e parcheggi a raso di tipo pubblico
T/6	Stalle, scuderie e simili
T/7	Uffici, studi e laboratori professionali

**UNITA' IMMOBILIARI SPECIALI (Gruppi V, Z)**

**GRUPPO V**

**Unità immobiliari speciali per funzioni pubbliche**

V/1	Stazioni per servizi di trasporto terrestri, marittimi, aerei ed impianti di risalita
V/2	Stabilimenti balneari e di acque curative
V/3	Fiere permanenti, recinti chiusi per mercati, posteggio bestiame e simili
V/4	Fabbricati destinati all'esercizio pubblico dei culti, cappelle ed oratori
V/5	Ospedali
V/6	Fabbricati, locali, aree attrezzate per esercizi sportivi e per divertimento, arene e parchi zoo
V/7	Unità immobiliari a destinazione pubblica o di interesse collettivo non censibili nelle categorie di gruppo P per la presenza di caratteristiche non ordinarie ovvero non riconducibili, per destinazione, alle altre categorie del gruppo V

**GRUPPO Z**

**Unità immobiliari a destinazione terziaria, produttiva e diversa**

Z/1	Unità immobiliari per funzioni produttive
Z/2	Unità immobiliari per funzioni produttive connesse con l'agricoltura
Z/3	Unità immobiliari per funzioni terziario-commerciali
Z/4	Unità immobiliari per funzioni terziario-direzionali
Z/5	Unità immobiliari per funzioni ricettive
Z/6	Unità immobiliari per funzioni culturali e per lo spettacolo
Z/7	Stazioni di servizio e per la distribuzione dei carburanti agli autoveicoli
Z/8	Posti barca compresi in porti turistici
Z/9	Edifici galleggianti o sospesi assicurati a punti fissi del suolo
Z/10	Unità immobiliari a destinazione residenziale o terziaria, non censibili nelle categorie dei gruppi R e T, per la presenza di caratteristiche non ordinarie, ovvero unità immobiliari non riconducibili, per destinazione, alle altre categorie del gruppo Z

**NB.:** al momento e fino all'entrata in vigore dei nuovi estimi, rimane in vigore il vecchio quadro di qualificazione.

- Per le unità immobiliari urbane della **categoria A**, dall'anno 2003, si assume come elemento di consistenza unitario non più il vano utile ma il m<sup>2</sup>.

- Per le unità immobiliari della **categoria B** si assume come elemento di consistenza unitario il m<sup>3</sup> (v.p.p.).

- Per le unità immobiliari della **categoria C** si assume come elemento di consistenza unitario il m<sup>2</sup>.