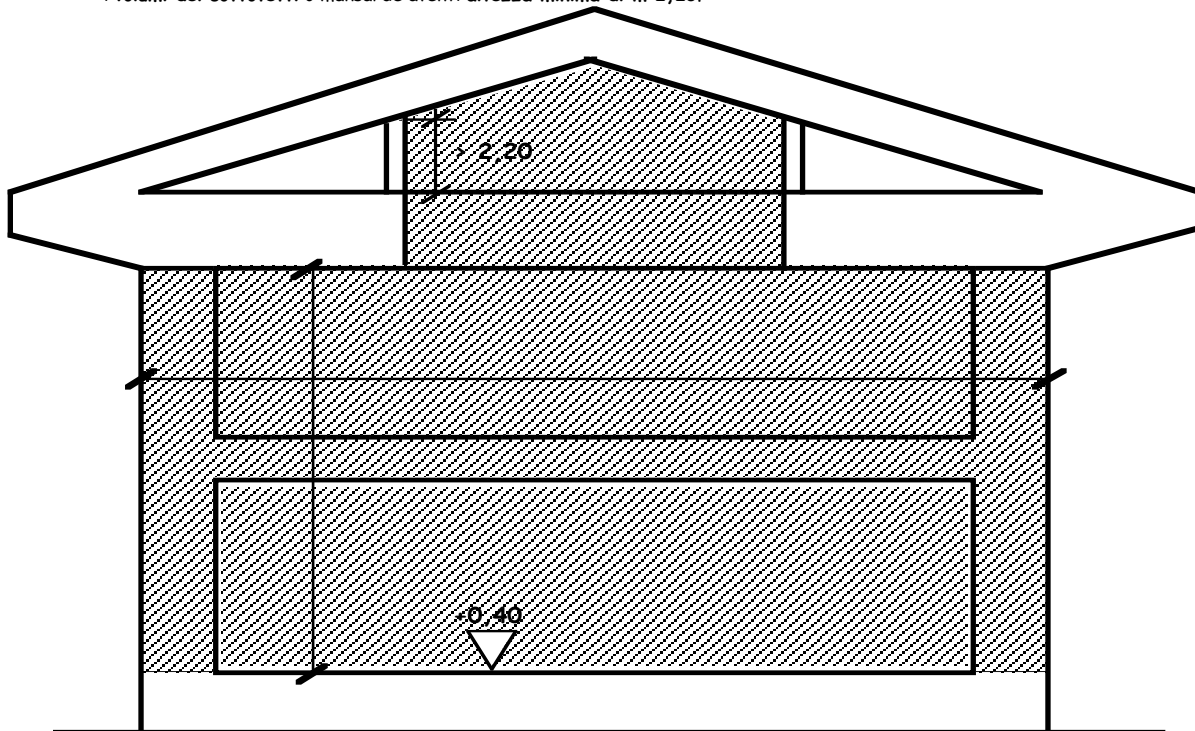


CUBATURA FABBRICATI

Nel calcolo della cubatura sono compresi:

- i volumi di servizio (androni, vani scale, casse ascensori);
- gli spazi realizzati entro terra se costituiscono unità immobiliari a sé stanti quali, ad esempio, autorimesse e magazzini poiché la cubatura interrata, in questi casi, avrà un suo costo diverso a quello fuori terra e va conteggiata.
- i volumi dei sottotetti o mansarde aventi altezza minima di m 2,20.



Dal calcolo della cubatura sono esclusi:

- gli aggetti esterni alle murature d'ambito (balconi, cornicioni, ecc.);
 - i volumi dei sottotetti o delle mansarde con altezza inferiore a m 2,20;
 - i volumi interrati relativi ai locali accessori delle unità immobiliari o ai servizi comuni;
- (oggetto = elemento architettonico "che sporge in fuori" - ambito = spazio limitato e definito)

